

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1985
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 bm, Stenlille by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	300,00	stk	6.000	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	200,00	stk	4.000	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	200,00	stk	4.000	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	400,00	bolig	8.000	1984	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	20	5.000,00	stk	100.000	2016	40
116310	bk.dør	Dør	23	5.000,00	stk	115.000	1984	0
116310	bk.dør	Dør	20	6.000,00	stk	120.000	1984	40
116310	bk.dør	Dør	1	25.000,00	samle	25.000	1984	7
116310	bk.dør	Dør	1	5.000,00	samle	5.000	2012	7
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	3
116220	bk.ovf	Overflader	1	13.000,00	bolig	13.000	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	2098	500,00	m2	1.049.000	2009	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	29.800,00	samle	29.800	2014	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	58.500,00	samle	58.500	2012	14
116260	bk.vin	Vindue	204	40,00	stk	8.160	2016	5
116260	bk.vin	Vindue	715	88,00	lbm	62.920	2016	20
116260	bk.vin	Vindue	104	5.000,00	stk	520.000	2016	25
116220	bk.væg	Væg	1231	15,00	m2	18.465	1984	5
116220	bk.væg	Væg	1550	10,00	m2	15.500	1984	10
116220	bk.væg	Væg	1	20.000,00	stk.	20.000	2021	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	5.000,00	stk.	5.000	2023	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	405	25,00	lbm	10.125	1984	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	20	250,00	bolig	5.000	1984	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	300,00	bolig	6.000	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	20	600,00	stk	12.000	2003	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	20	8.000,00	stk	160.000	2015	20

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	20	400,00	stk.	8.000	2025	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	3	60.000,00	stk	180.000	2015	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	4.700,00	stk	4.700	2012	7
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	4.700,00	stk	4.700	2012	7
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	20	1.700,00	stk.	34.000	2017	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	20	20.000,00	stk	400.000	2015	0
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	20	275,00	bolig	5.500	1984	2
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	Borde og bænke	1	2.500,00	samle	2.500	2012	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	200	170,00	m2	34.000	2012	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	1.300,00	samle	1.300	2012	7
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	20	250,00	bolig	5.000	2010	1
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	1	900,00	samle	900	2014	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	920	35,00	m2	32.200	1984	5
116110	tk.heg	Hegn	20	250,00	bolig	5.000	2017	5
116110	tk.heg	Hegn	1	24.000,00	samle	24.000	2012	7
116110	tk.heg	Hegn	1	3.900,00	samle	3.900	2014	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2019	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	32.200	0	0	0	0	32.200
116110 tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	0	0	5.000	0	0	0	5.000	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	0	24.000	0	0	0	0	0	24.000	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn ved Skovglimt 1-5	0	0	0	3.900	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116130 ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	0	2.500	0	0	0	0	0	2.500	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	34.000	0	0	0	0	0	34.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fællesudhus	0	1.300	0	0	0	0	0	1.300	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Maling af postkassestolper	0	0	0	900	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	0	5.500	0	5.500	5.500	0	5.500	0	5.500
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af JE-træ hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Behandling af hoveddøre	0	25.000	0	0	0	0	0	25.000	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af udhusedøre	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	0	0	5.000	0	5.000	0	0	5.000	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	13.000	0	0	0	0	13.000
116220 bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	5.000	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem p	0	0	0	29.800	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	58.500	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	8.160	0	0	0	8.160	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	18.465	0	0	0	0	18.465
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.500
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	10.125	0	0	0	0	10.125
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	12.000	0	0	0	0	0	12.000	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	4.700	0	0	0	0	0	0	4.700	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	4.700	0	0	0	0	0	0	4.700	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
		90.000	258.360	107.000	125.100	163.790	100.500	113.160	95.500	203.200	184.790

116990 zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 69 Afdeling 69 - Skovglimt/Kirkevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL	207.606	207.606	207.606	207.606	207.606	207.606	207.606	207.606	207.606	207.606

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	117.606	-50.754	100.606	82.506	43.816	107.106	94.446	112.106	4.406	22.816
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	877.104	994.711	943.957	1.044.563	1.127.069	1.170.886	1.277.992	1.372.438	1.484.544	1.488.950
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	994.711	943.957	1.044.563	1.127.069	1.170.886	1.277.992	1.372.438	1.484.544	1.488.950	1.511.767